

SZSD

数 字 山 东 工 程 标 准

SZSD 0044.1—2024

土地承包经营权和土地经营权登记数据管理规范 第 1 部分：数据整合

Specification for data management of rural land contractual management right and
land management right Part 1: Data integration

2024-04-15 发布

2024-06-01 实施

山东省大数据局 发布

目 次

前 言 I

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 缩略语 3

5 整合总体要求 3

 5.1 完整性 3

 5.2 一致性 3

 5.3 规范性 3

 5.4 适用性 3

6 数据接收 3

 6.1 数据接收要求 3

 6.2 数据梳理要求 4

7 数据分析 4

 7.1 检查修正 4

 7.2 专项对比分析 4

8 数据转换 5

 8.1 不动产单元代码转换 5

 8.2 建立映射关系 5

 8.3 空间参考转换 6

9 数据入库 6

10 质量控制 6

附录 A （规范性） 农村土地承包经营权确权登记数据库成果资料清单表 7

附录 B （规范性） 农村土地承包经营权确权登记数据库成果资料文件组织结构图 9

附录 C （规范性） 农村土地承包经营权数据库与不动产登记数据库对照关系表 10

附录 D （规范性） 农村土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库代码转换表 15

附录 E （规范性） 农村土地承包经营权接收数据成果检查项 16

参 考 文 献 21

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是SZSD 0044《土地承包经营权和土地经营权登记数据管理规范》的第1部分。SZSD 0044已经发布了以下部分：

——第1部分：数据整合；

——第2部分：数据接入。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由山东省国土空间数据和遥感技术研究院提出。

本文件由山东省大数据局归口并组织实施。

本文件起草单位：山东省国土空间数据和遥感技术研究院、山东省国土空间规划院、潍坊市不动产登记中心滨海经济技术开发区分中心、滨州市自然资源和规划局、高密市自然资源和规划局、山东元鸿勘测规划设计有限公司、浙江臻善科技股份有限公司。

本文件主要起草人：冯永玉、史辉、高洁、王萌、高瑜、宋辉、焦继波、王燕、贾佳、李玉亮、辛蕊、王学、朱良超、孙文胜、李修鸣、常胜男、赵军、李振青、肖婷婷、李传耀。

土地承包经营权和土地经营权登记数据管理规范 第1部分：数据整合

1 范围

本文件规定了山东省土地承包经营权和土地经营权登记数据整合的总体要求、数据接收、数据分析、数据转换、数据入库和质量控制等内容。

本文件适用于山东省土地承包经营权和土地经营权纳入不动产统一登记数据整合工作。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
GB/T 4761 家庭关系代码
GB/T 10114 县级以上行政区划代码编制规则
GB/T 35958 农村土地承包经营权要素编码规则
GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
NY/T 2537 农村土地承包经营权调查规程
NY/T 2538 农村土地承包经营权要素编码规则
NY/T 2539 农村土地承包经营权确权登记数据库规范
TD/T 1066 不动产登记数据库标准
TD/T 1067 不动产登记数据整合建库技术规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

不动产 real estate

土地、海域以及房屋、林木等定着物。

[来源：TD/T 1066-2021, 3.1]

3.2

不动产单元 real estate unit

权属界线固定封闭且具有独立使用价值的空间，由定着物单元和其所在宗地（宗海）共同组成，是不动产登记的基本单位。

[来源：TD/T 1066-2021, 3.2]

3.3

地籍区 cadastral district

在县级行政辖区内，以乡（镇）、街道界线为基础结合明显线性地物划分的不动产管理区域。

[来源：GB/T 37346-2019, 3.3]

3.4

地籍子区 cadastral subdistrict

在地籍区范围内，以行政村、居委会或街坊界线为基础结合明显线性地物划分的不动产管理区域。
[来源：GB/T 37346-2019，3.4]

3.5

宗地 cadastral parcel

土地权属界线封闭的地块或者空间。

[来源：GB/T 37346-2019，3.5]

3.6

界址线 boundary line

宗地（宗海）的边界线。

[来源：GB/T 37346-2019，3.7]

3.7

界址点 boundary point

土地（海域）权属界址线的转折点。

[来源：GB/T 37346-2019，3.8]

3.8

定着物 things fixed on land

固定于土地（海域）且功能完整、具有独立使用价值的房屋等建筑物、构筑物以及森林、林木等不能移动的物。

[来源：GB/T 37346-2019，3.11]

3.9

权利人 obligee

依法拥有不动产权利的自然人、法人和非法人组织。

[来源：TD/T 1066-2021，3.18]

3.10

土地承包经营权 right to land contractual management

农村集体经济组织成员或者农村集体经济组织以外的单位或个人依法对其承包经营的集体所有或国家所有由农民集体使用的农村土地享有占有、使用和收益的权利。

[来源：NY/T 2537-2014，3.1]

3.11

土地经营权 Land Management Rights

家庭承包方式以外，由自然人或组织通过流转、招标、拍卖、公开协商等方式对集体所有或国家所有的由农民集体使用的土地进行占有、使用和收益的权利。

3.12

承包地块 cadastral parcel

由土地承包经营权界线所封闭的地块。

[来源：NY/T 2537-2014，3.2]

3.13

数据整合 data integration

将分散的数据资源按照规定的管理规则或标准组织在一起，使其相互协调一致，规范数据资源管理，促进数据共享与增值的过程或活动。

[来源: TD/T 1067-2021, 3.21]

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

JPEG: 图像文件格式 (Joint Photographic Experts Group)
 MDB: 数据库文件格式 (message driven bean)
 OFD: 开放版式文档 (Open Fixed-layout Document)
 PDF: 可移植文档格式 (Portable Document Format)
 PNG: 采用无损压缩算法的位图格式 (Portable Network Graphics)
 shapefile: 空间数据开放格式 (ESRI Shapefile)
 TIFF: 标签图像文件格式 (Tag Image File Format)
 XLS: 电子表格格式 (Excel Sheet)
 XLSX: 电子表格格式 (Excel Sheet XML)

5 总体要求

5.1 完整性

数据整合在总体上应具有概括性和包容性, 严格按照《不动产登记数据库标准》和《土地承包经营权 and 土地经营权登记操作规范 (试行)》的要求, 容纳原有数据库的全部信息, 不重不漏。

5.2 一致性

在数据整合的过程中应确保数据整合前后的数据内容、含义保持不变, 整合过程中采用的规范、规则及方法保持一致。

5.3 规范性

对土地承包经营权和土地经营权确权登记数据进行梳理并规范化, 整合后的数据应符合不动产登记数据库标准的要求。

5.4 适用性

整合后的数据库应符合相关的国家标准和行业标准, 为实现信息资源共享奠定基础, 能够满足不同应用系统的调用。

6 数据接收

6.1 数据接收要求

接收数据包括矢量数据、权属数据、栅格数据、图件、文字报告、汇总统计表、档案资料以及其他资料, 具体要求如下:

- a) 矢量数据: 数据分层及结构遵守NY/T 2539规定。
- b) 权属数据: 承包方信息、发包方信息、承包合同、承包地块信息等。
- c) 栅格数据: 包括县级全辖区标准分幅DOM及其元数据, 采用标准图幅形式进行组织, 图幅编号按照NY/T 2537的规定执行。
- d) 图件: 地块示意图、公示图等。
- e) 文字报告: 包括农村土地承包经营权确权登记数据库建设报告、省级验收报告等。
- f) 汇总统计表: 包括按地块汇总表、按承包地土地用途汇总表、按非承包地地块类别汇总表、按承包地是否基本农田汇总表、按权证信息汇总表、按承包方汇总表等6个表格, 应符合附录A的规定。
- g) 档案资料: 包括档案扫描影像、档案条目以及纸质成果。提交的数字化档案应保证与图形、权属数据的一致性和完整性。

- h) 其他资料：与接收相关的其他资料。

6.2 数据梳理要求

电子成果数据文件应采用目录方式存储。文件组织结构图应符合附录B的要求。

- a) 矢量数据：格式为shapefile，命名规则为“属性表名+6位县级区划代码+4位年份代码”，属性表名遵守NY/T 2539规定。
- b) 权属数据：包括表格数据和文档资料两种类型，表格数据格式为MDB，命名规则为“属性表名+6位县级区划代码+4位年份代码”，文档资料命名规则为“6位县级区划代码+4位年份代码”。
- c) 栅格数据：采用标准图幅形式进行组织，图幅编号按照NY/T 2537执行。分别建立“数字正射影像图”、“数字栅格地图”和“其他栅格数据”目录。
- d) 图件数据：格式为JPEG。
- e) 文字报告：格式为主流文件格式。
- f) 汇总统计表：格式为MDB、XLS、XLSX。
- g) 档案资料：档案扫描影像格式为OFD、JPEG、PDF、TIFF，档案条目格式为主流文件格式。
- h) 其他资料：其他相关资料。

7 数据分析

7.1 检查修正

7.1.1 数据检查

7.1.1.1 完整性检查

接收数据成果完整性检查包括目录及文件完整性、数据有效性、矢量数据完整性、属性数据完整性，按照附录E中表E.1执行。

7.1.1.2 一致性检查

接收数据成果一致性检查包括数据一致性、汇总表格一致性，按照附录E中表E.2、表E.3执行。

7.1.1.3 规范性检查

接收数据成果规范性检查包括矢量数据规范性、权属数据规范性、栅格数据规范性、元数据规范性，按照附录E中表E.4、表E.5、表E.6、表E.7执行。

7.1.2 数据修正

依据NY/T 2539的要求，对数据分析发现的缺项、错误、冗余、逻辑不正确、数据迭代不及时的数据进行补录、更正、剔除、校核，确保农村土地承包经营权数据必填项有值且准确、各数据的逻辑关系正确。在数据整理过程中做好数据备份和数据整理记录。

7.2 专项对比分析

检查修正后的数据与最新自然资源相关数据进行专项对比分析，分析结果分类标记。

- a) 与县级行政区对比分析，对于压盖、超出县级行政区的农村土地承包经营权宗地进行分类标记，生成统计结果和专项图层。
- b) 与不动产登记数据对比分析，与集体土地所有权数据套合，对于部分在、完全不在其范围内的农村土地承包经营权宗地进行分类标记；与建设用地使用权、林权数据套合，对于与其重叠的农村土地承包经营权宗地进行分类标记，生成统计结果和专项图层。
- c) 与国土变更调查数据对比分析，对于非耕地的农村土地承包经营权宗地按现状地类分类标记，生成统计结果和专项图层。
- d) 与永久基本农田数据对比分析，对农村土地承包经营权宗地中标记永久基本农田的变化情况进行分类标记，生成统计结果和专项图层。

e) 与建设用地审批数据进行对比分析，对农村土地承包经营权宗地变为建设用地情况进行分类统计，生成统计结果和专项图层。

8 数据转换

8.1 不动产单元代码转换

根据GB/T 37346的规定，对农村土地承包经营权宗地设定不动产单元代码。根据GB/T 37346和GB/T 35958的规定，将承包地块代码按照对应关系转换为不动产单元代码，转换对照关系见图1。

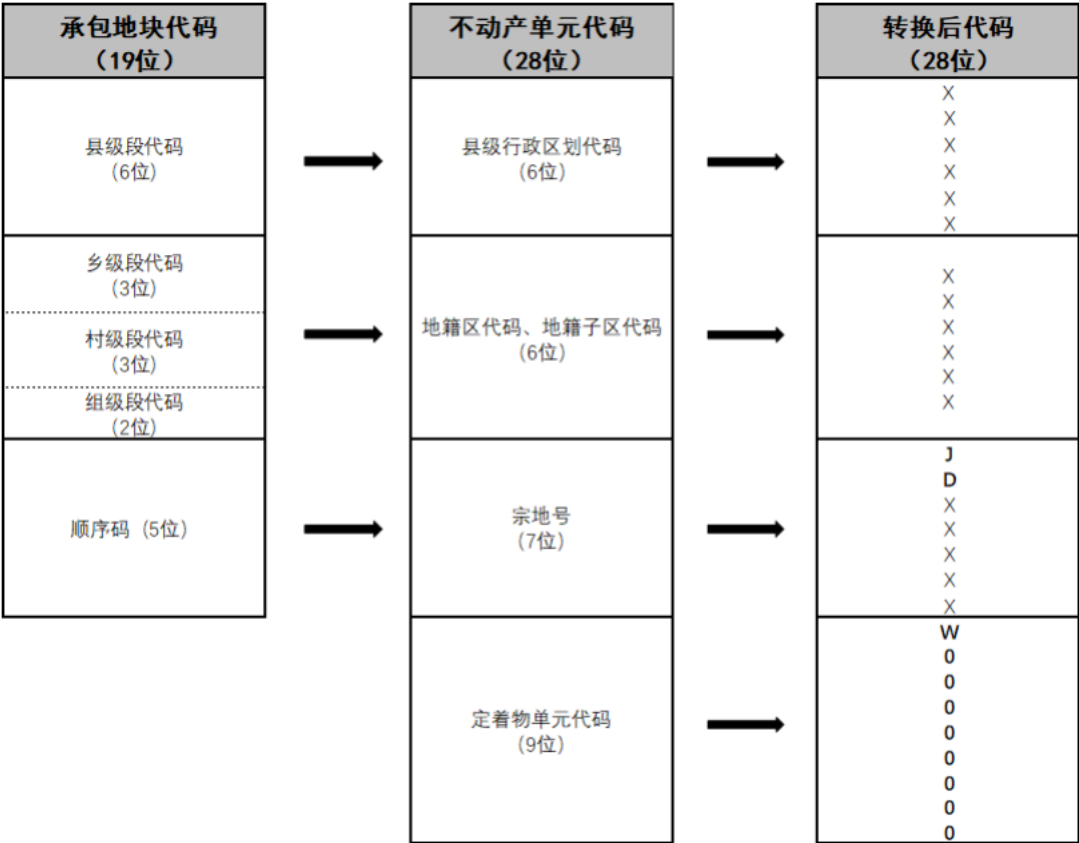


图1 承包地块代码与不动产单元代码转换对照关系图

- a) 县级行政区划代码：按照GB/T 2260的规定确定行政区划代码，行政区划未发生变化的，继承原代码；行政区划发生变化的，采用新的行政区划代码。
- b) 地籍区、地籍子区代码：每个承包地块生成一个几何中心点，几何中心点所属的地籍区、地籍子区，为该承包地块的地籍区、地籍子区代码。
- c) 宗地号代码：根据GB/T 37346的规定，宗地号由宗地特征码“JD”加原顺序码确定。
- d) 定着物单元代码：根据GB/T 37346的规定，农村土地承包经营权（耕地）定着物单元代码为“W00000000”。

8.2 建立映射关系

根据不动产登记数据库标准和NY/T 2539的规定，以不动产登记数据库为基础，建立农村土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库的数据对照关系，按照附录C执行；建立农村土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库字典表对照关系表中涉及的权利性质、证件类型、是否的字典值转换，按照附录D执行。

8.3 空间参考转换

根据不动产登记数据库标准，将农村土地承包经营权数据的空间参考统一转换为CGCS2000。

9 数据入库

按照不动产登记数据库标准的要求对转换后的数据入库，完成电子档案挂接，形成包含土地承包经营权和土地经营权登记数据的不动产登记数据库。

10 质量控制

质量控制按照TD/T 1067第6章要求执行。

附 录 A
(规范性)
农村土地承包经营权确权登记数据库成果资料清单

A. 1 土地承包经营权确权登记数据库成果资料清单

土地承包经营权确权登记数据库成果资料清单见表A. 1

表 A. 1 农村土地承包经营权确权登记数据库成果资料清单表

成果名称	_____县（区、市）农村土地承包经营权确权登记数据库成果			
清 单 明 细	矢量数据	基础地理信息要素	定位基础□ 境界与管辖区域□ 其他地物□	
		农村土地权属要素	承包地块□ 界址线□ 界址点□ 基本农田数据□	
	权属数据	发包方	发包方□	
		承包方	承包方□ 家庭成员□	
		承包地块	承包地块信息□	
		权属来源	承包合同□ 流转合同□	
		承包经营权证登记簿	承包经营权证登记簿□	
		承包经营权证	承包经营权证□ 权证补发□ 权证换发□ 权证注销□	
	栅格数据	栅格数据	数字正射影像图□ 数字栅格地图□ 其它栅格数据□	
	图件	图件	地块示意图□	
	文字报告	农村土地承包经营权确权登记数据库建设工作报告□ 农村土地承包经营权确权登记数据库建设技术报告□ 农村土地承包经营权确权登记数据库质量检查报告□ 农村土地承包经营权确权登记数据库检查验收报告□		
	汇总统计表	按地块汇总表. XLS□ 按承包地土地用途汇总表. XLS□ 按非承包地地块类别汇总表. XLS□ 按承包地是否基本农田汇总表. XLS□ 按权证信息汇总表. XLS□ 按承包方汇总表. XLS□		
	档案资料	档案扫描影像□ 档案条目□		
	其他资料			
成果交	提交方	提交单位		提交人 (签字)
		通信地址		

接		邮编		
		电话		
		E-mail		
	接收方	电话		接收人 (签字)
		E-mail		
备注				

附录 B (规范性)

农村土地承包经营权确权登记数据库成果资料文件组织结构图

```

|--- (6位县行政区划代码) (行政区名称)
|   |--- 矢量数据
|       | (属性表名) (6位县级区划代码) (4 位年份代码). SHP / 矢量数据交换格式/
|       | .....
|       | SL (6位县级区划代码) (4位年份代码). XML / 矢量数据的元数据/
|   |--- 权属数据
|       | (6位县级区划代码) (4 位年份代码). MDB / 权属数据交换格式/
|       | (6位县级区划代码) (4 位年份代码) 权属单位代码表. XLS
|   |--- 栅格数据 / 存储 DOM 数据本身、附加信息文件和 DOM 元数据/
|       |-- 数据正摄影像图
|           | (图幅号***位) DOM. TIF
|       |-- 数据栅格地图
|           | (图幅号***位) DRG. TIF
|       |-- 其它栅格数据
|           | (图幅号***位) QTSG. TIF
|   |--- 图件数据
|       |-- (14位发包方编码)
|           | DKSYSY (19位承包经营权证编码) (示意图顺序码). JPG
|           | .....
|   |--- 文字报告
|       | (6位县级行政区划代码) (行政区名称) 数据库建设工作报告. DOC
|       | (6位县级行政区划代码) (行政区名称) 数据库建设技术报告. DOC
|       | (6位县级行政区划代码) (行政区名称) 数据库质量检查报告. DOC
|       | (6位县级行政区划代码) (行政区名称) 数据库检查验收报告. DOC
|   |--- 汇总统计表
|       |--- (6位县行政区划代码) (行政区名称) 按地块汇总表. XLS
|       |--- (6位县行政区划代码) (行政区名称) 按承包地土地用途汇总表. XLS
|       |--- (6位县行政区划代码) (行政区名称) 按非承包地地块类别汇总表. XLS
|       |--- (6位县行政区划代码) (行政区名称) 按承包地是否基本农田汇总表. XLS
|       |--- (6位县行政区划代码) (行政区名称) 按权证信息汇总表. XLS
|       |--- (6位县行政区划代码) (行政区名称) 按承包方汇总表. XLS
|   |--- 档案资料
|       |--- (县行政区划代码 6 位) (行政区名称) 档案扫描影像
|           | XXX. JPG / 档案扫描影像交换格式/
|           | .....
|       | (县行政区划代码 6 位) (行政区名称) 档案条目. EXCEL
|   |--- 其他资料
|       | .....

```

注:

- 1、“|---”表示文件夹;
- 2、“|”表示文件夹下的文件;
- 3、“//”表示注释文字。

附 录 C
(规范性)

土地承包经营权数据库与不动产登记数据库对照关系

C.1 土地承包经营权宗地基本信息对照关系

土地承包经营权数据库与不动产登记数据库对照关系见表C.1

表 C.1 宗地基本信息表（表名：ZDJBXX）

序号	字段名称	字段代码	来源字段	备注	来源表
1	标识码	BSM	数据库序列		DK; CBDKXX
2	要素代码	YSDM	参考不动产登记数据标准		
3	宗地代码	ZDDM	需编制		
4	不动产单元号	BDCDYH	需编制		
5	宗地特征码	ZDTZM	统一赋值“D”	“D”表示“土地承包经营权宗地（耕地）”	
6	坐落	ZL	DKMC	根据各县（市、区）需求在“地块名称”前加县镇村名称	
7	宗地面积	ZDMJ	SCMJM	农经权保留了3位小数，各县（市、区）需注意现行不动产登记数据库的小数位数	
8	面积单位	MJDW	统一赋值“2”	“2”表示“亩”	
9	用途	YT	TDLYLX	农经权采用的是二调地类编码，各县（市、区）可采用三调地类编码。注意采用三调地类编码需叠加三调数据。	
10	用途名称	GHYTMC	参考 GB/T21010		
11	用地用海分类	YDYHFL	参考不动产登记数据标准		
12	等级	DJ	DLDJ		
13	价格	JG	“/”		
14	价格单位	JGDW	“/”		
15	权利类型	QLLX	统一赋值“9”	“9”表示“土地承包经营权”	
16	权利性质	QLXZ	根据 CBDKXX.CBJYQQDFS 的值判断赋值	见附录表 D.1	
17	权利设定方式	QLSDFS	“/”		
18	容积率	RJL	“/”		
19	建筑密度	JZMD	“/”		
20	建筑限高	JZXG	“/”		
21	宗地四至-东	ZDSZD	DKDZ		
22	宗地四至-南	ZDSZN	DKNZ		
23	宗地四至-西	ZDSZX	DKXZ		
24	宗地四至-北	ZDSZB	DKBZ		
25	宗地图	ZDT			
26	图幅号	TFH		通过“结合图表”叠加更新	
27	地籍号	DJH	“/”		
28	档案号	DAH		关联档案数据,填写实际档案编号	
29	地块代码	DKBM	DKBM		
30	备注	BZ	“/”		
31	状态	ZT	默认“1”		

C.2 土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）属性结构描述对照关系

土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）属性结构描述对照关系见表C.2

表 C.2 土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）属性结构描述表（表名：TDCBJYQ）

序号	字段名称	字段代码	来源字段	备注	来源表
1	要素代码	YS DM	参考不动产登记数据标准		ZDJBXX; FBF; CBJYQZDJB; DK; CBHT
2	不动产单元号	BDCDYH	ZDJBXX. BDCDYH		
3	业务号	YWH		各县（市、区）可根据需求进行补录	
4	上手业务号	SSYWH	“/”		
5	地块代码	DKDM	DK. DKDM		
6	地块名称	DKMC	DK. DKMC		
7	权利类型	QLLX	统一赋值“9”	“9”表示“土地承包经营权”	
8	登记类型	DJLX	统一赋值“100”	“100”表示“首次登记”	
9	登记原因	DJYY	默认“申请土地承包经营权首次登记”		
10	发包方编码	FBFBM	FBF. FBFBM		
11	发包方全称	FBFQC	FBF. FBFBMC		
12	发包方负责人	FBFFZR	FBF. FBFFZR XM		
13	承包方式	CBFS	填写“家庭承包”		
14	确权（合同）面积	QQMJ	CBHT. HTZMJM		
15	承包（使用）起始时间	CBQSSJ	CBHT. CBQXQ		
16	承包（使用）结束时间	CBJSSJ	CBHT. CBQXZ		
17	承包期限	CBQX		CBHT. CBQXZ 与 CBHT. CBQXQ 的差值或者“XXXX 起 XXXX 止”，用年表示	
18	土地所有权性质	TDSYQXZ	默认“2”	“2”表示“集体所有”	
19	用途	YT	DK. TDYT		
20	用地用海分类	YDYHFL	“/”		
21	合同代码	HTDM	CBHT. CBHTBM		
22	不动产权证（农村土地承包经营权证流水号）	BDCQZH	CBJYQZDJB. CBJYQZLSH		
23	区县代码	QXDM	采用最新区县代码		
24	登记机构	DJJG	默认当地农村土地承包经营权确权发证的主管单位		
25	登簿人	DBR	CBJYQZDJB. DBR		
26	登记时间	DJSJ	CBJYQZDJB. DJSJ		
27	附记	FJ	“/”		
28	权属状态	QSZT	统一赋值“1”	“1”表示“现状”，指权利已经生效	
29	是否永久基本农田	SFYJJBNT	DK. SFJBNT		
30	承包经营权取得	CBJYQQDFS	CBHT. CBFS		

	方式				
31	是否自留地	SFZLD		根据地方实际情况进行补充	
32	是否确权确股	SFQQQG		根据地方实际情况进行补充, 山东地区一般默认“0”（否）	
33	备注	BZ	“/”		

C.3 土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）附记属性结构对照关系

土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）附记属性结构对照关系见表 C.3

表 C.3 土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）附记属性结构描述表（表名：TDCBJYQFJ）

序号	字段名称	字段代码	来源字段	备注	来源表
1	合同代码	HTDM	CBHT. CBHTBM		ZDJBXX; CBHT
2	原承包合同面积	YCBHTMJ			
3	承包地确权（合同）总面积	CBDQQHTZMJ	CBHT. CBHTZMJ		
4	承包地确权地块总数	CBDQQDKZS	CBHT. CBDKZS		
5	承包地不动产单元代码	CBDBDCDYM	ZDJBXX. BDCDYH		

C.4 土地承包经营权权利人（发包方）对照关系

土地承包经营权权利人（发包方）对照关系见表 C.4

表 C.4 权利人（发包方）表（表名：QLR）

序号	字段名称	字段代码	来源字段	备注	来源表
1	要素代码	YSDM	参考不动产登记数据标准		NYDSYQ; FBF; CB, JYQZD, JB;
2	不动产单元号	BDCDYH	ZDJBXX. BDCDYH		
3	顺序号	SXH			
4	权利人名称	QLRMC	FBF. FBFMC		
5	不动产产权证号	BDCQZH	CB, JYQZD, JB.		
6	权证印刷序列号	QZYSLH			
7	权利类型	QLLX	统一赋值“9”	“9”表示“土地承包经营权”	
8	业务号	YWH	无	各县（市、区）可根据需求进行补录	
9	权利人特征	QLRTZ	统一赋值“1”	“1”表示“发包方”	
10	承包方代码	CBFBM	“/”		
11	发包方代码	FBFBM	FBF. FBFBM		
12	权属状态	QSZT	统一赋值“1”	“1”表示“现势”，指权利已经生效	
13	是否持证人	SFCZR	无		
14	证件种类	ZJZL	根据 FBF. FZRZJLX 的值判断赋值	见附录表 D.2	
15	证件号	ZJH	FBF. FZRZJHM		
16	发证机关	FZJG		各县（市、区）可根据需求进行补录	
17	所属行业	SSHY		各县（市、区）可根据需求进行补录	
18	国家/地区	GJ		各县（市、区）可根据需求进行补录	
19	户籍所在省市	HJSZSS		各县（市、区）可根据需求进行补录	
20	性别	XB		各县（市、区）可根据需求进行补录	
21	电话	DH		各县（市、区）可根据需求进行补录	
22	地址	DZ		各县（市、区）可根据需求进行补录	
23	邮编	YB		各县（市、区）可根据需求进行补录	

24	工作单位	GZDW	“/”	
25	电子邮件	DZYJ	“/”	
26	权利人类型	QLRLX	统一赋值“99”	
27	权利比例	QLBL	“/”	
28	共有方式	GYFS	“/”	
29	共有情况	GYQK	“/”	
30	备注	BZ	“/”	
31	区县代码	QXDM	采用最新区县代码	
32	登记时间	DJSJ	CBJYQZDJB. DJSJ	

C.5 土地承包经营权权利人（承包方）对照关系

土地承包经营权权利人（承包方）对照关系见表 C.5

表 C.5 权利人（承包方）表（表名：QLR）

序号	字段名称	字段代码	来源字段	备注	来源表
1	要素代码	YS DM	参考不动产登记数据标准		ZDJBXX; CBF; CBJYQZDJB
2	不动产单元号	BDCDYH	Zdjbxx. bdcdyh		
3	顺序号	SXH	默认“1”		
4	权利人名称	QLRMC	CBF. CBFMC		
5	不动产权证号	BDCQZH	CBJYQZDJB. CBJYQZLSH		
6	权证印刷序列号	QZYSLH			
7	权利类型	QLLX	统一赋值“9”	“9”表示“土地承包经营权”	
8	业务号	YWH		各县（市、区）可根据需求进行编写	
9	权利人特征	QLRTZ	统一赋值“2”	“2”表示“承包方”	
10	承包方代码	CBFBM	CBF. CBFBM		
11	发包方代码	FBFBM	“/”		
12	权属状态	QS ZT	统一赋值“1”	“1”表示“现势”，指权利已经生效	
13	是否持证人	SFCZR	默认“1”		
14	证件种类	ZJZL	根据 CBF. CBFZJLX 的值判断赋值	见附录表 D.2	
15	证件号	ZJH	ZDJBXX. BDCDYH		
16	发证机关	FZJG	一般赋值“XXX 公安局”	各县（市、区）可根据需求进行补录	
17	所属行业	SSHY		各县（市、区）可根据需求进行补录	
18	国家/地区	GJ		各县（市、区）可根据需求进行补录	
19	户籍所在省市	HJSZSS		各县（市、区）可根据需求进行补录	
20	性别	XB		各县（市、区）可根据需求进行补录	
21	电话	DH		各县（市、区）可根据需求进行补录	
22	地址	DZ	CBF. CBF DZ		
23	邮编	YB		各县（市、区）可根据需求进行补录	
24	工作单位	GZDW	“/”		
25	电子邮件	DZYJ	“/”		
26	权利人类型	QLRLX	统一赋值“1”	“1”表示“个人”	
27	权利比例	QLBL	“/”		
28	共有方式	GYFS	默认“1”		
29	共有情况	GYQK	默认“共同共有”		
30	备注	BZ	“/”		
31	区县代码	QXDM	采用最新区县代码		
32	登记时间	DJSJ	CBJYQZDJB. DJSJ		

C.6 土地承包经营权家庭成员对照关系

土地承包经营权权利人家庭成员对照关系见表 C.6

表 C.6 家庭成员表（表名： JTCY）

序号	字段名称	字段代码	来源字段	备注	来源表
1	要素代码	YSDM	参考不动产登记数据标准		CBF_JTCY
2	不动产单元号	BDCDYH	QLR(承包方).BDCDYH		
3	业务号	YWH		各县（市、区）可根据需求进行编写	
4	顺序号	SXH		各县（市、区）可根据需求进行编写	
5	承包方代码	CBFBM	CBFBM		
6	成员姓名	CYXM	CYXM		
7	家庭关系代码	JTGXDM	YHZGX		
8	身份证号码	SFZHM	CYZJHM		
9	发证机关	FZJG	一般赋值”XXX公安局”	各县（市、区）可根据需求进行补录	
10	所属行业	SSHY		各县（市、区）可根据需求进行补录	
11	国家/地区	GJ		各县（市、区）可根据需求进行补录	
12	户籍所在省市	HJSZSS		各县（市、区）可根据需求进行补录	
13	性别	XB	CYXB		
14	电话	DH		各县（市、区）可根据需求进行补录	
15	地址	DZ		各县（市、区）可根据需求进行补录	
16	邮编	YB		各县（市、区）可根据需求进行补录	
17	工作单位	GZDW		各县（市、区）可根据需求进行补录	
18	电子邮件	DZYJ		各县（市、区）可根据需求进行补录	
19	是否共有人	SFGYR	根据 CBF_JTCY. SFGYR 的值判断赋值	见附录表 D.3	
20	备注	BZ	取 CYBZ 和 CYBZSM 的合集	“CYBZ” 代码需根据附录表 D.4 转换为文字表述	

附 录 D

（规范性）土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库代码转换表

D.1 土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库权利性质代码转换

土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库权利性质代码转换见表 D.1

表 D.1 权利性质代码转换表

取得方式代码表		不动产权利性质代码表	
代码	取得方式	代码	权利性质
100	承包		
110	家庭承包	201	家庭承包
120	其他方式承包	202	其他方式承包
121	招标		
122	拍卖		
123	公开协商		
129	其他方式		
200	转让	206	出租、转让
300	互换		
900	其他方式		

D.2 土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库证件类型代码转换

土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库证件类型代码转换见表 D.2

表 D.2 证件类型代码转换表

证件类型代码表		不动产证件种类代码表	
代码	证件类型	代码	权利性质
1	居民身份证	1	身份证
2	军官证	5	军官证（士兵证）
3	行政、企事业单位机构代码证或法人代码证	8	统一社会信用代码
4	户口簿	4	户口簿
5	护照	3	护照
9	其他证件	99	其他

D.3 土地承包经营权确权登记数据库与不动产登记数据库是否代码转换

是否代码见表 D.3

表 D.3 是否代码表

是否代码表		不动产是否代码表	
代码	是否	代码	值
1	是	0	否
2	否	1	是

附 录 E
(规范性)
土地承包经营权接收数据成果检查项

E.1 土地承包经营权接收数据成果完整性检查项

土地承包经营权接收数据成果完整性检查项见表 E.1

表 E.1 完整性检查表

检查项	检查内容	检查要求	要求描述
数 据 完 整 性 检 查	目录及文件规范性检查	目录结构完整性	要求数据库成果组织目录结构完整, 文件夹命名正确。
		必要文件完整性	必备文件资料齐全、所有文件命名符合汇交办法要求, “必备文件”是 NY/T2539-2016 及《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法(试行)》中规定的必备文件, 包括矢量图层数据文件、权属数据库文件、权属来源资料文件、正射影像、文字报告、地块示意图、元数据、汇总表格等。
		矢量必要文件完整性	矢量图层数据文件, 至少包括*.shp、*.shx、*.dbf、*.prj 等格式的文件。
		栅格必要文件完整性	影像数据文件至少包括*.tif 和*.tfw 等格式的文件。
		权属资料来源文件路径	权属来源资料文件, 存储“其他资料”目录中, 并以独立的文件夹进行组织。权属来源资料扫描图件的物理路径需要使用数据库成果目录的相对路径, 而非包含磁盘驱动器的完整路径。
		发包方目录一致性	要求图件目录命名与数据库中发包方编码一致。
		图件文件正确性	图件文件命名规则符合《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法》的要求, 图件文件名中的发包方编码应与该图件所在目录名一致; 文件名中的权证编码应与权属数据库中承包经营权证表中权证(登记簿)编码一致。
	数据有效性检查	所有数据及文件能正常打开	所有数据及文件应能正常打开。
		图件分辨率检查	扫描图件分辨率大于等于 96DPI。 地块示意图分辨率大于等于 300DPI。
	矢量数据完整性检查	矢量图层数据完整	图层数据中应包含 NY/T2539-2016 规定的所有图层。
	属性数据完整性检查	数据库表数据完整	数据库中应包含 NY/T2539-2016 规定的所有表单。

E.2 土地承包经营权接收数据成果数据一致性检查项

土地承包经营权接收数据成果数据一致性检查见表 E.2

表 E.2 数据一致性检查表

检查项	检查内容	检查要求	要求描述
数 据 一 致 性 检 查	图形数据一致性检查	地块边界和界址线重合检查	地块的边界和界址线应重合(不能有缺漏和多余)。
		界址点与界址线的重合性检查	界址点应在界址线的折点或端点上, 界址线的端点处应有界址点覆盖。
		界址点与地块一致性检查	一个地块的最少有 3 个界址点, 地块与地块之间界址交汇的点应存在。
		境界区域范围一致性检查	村级区域、乡级区域、县级行政区范围应一致。

图 属 一 致 性 检 查	空间图形与属性一致性检查	矢量图层中各要素空间图形与属性记录一一对应。
	承包地块图属一致性检查	承包地块信息表中的地块编码应在地块图层中唯一存在。
属 性 数 据 一 致 性 检 查	地块、界址点、界址线地块编码一致性检查	界址点、界址线图层的属性数据中的地块编码应在地块图层中唯一存在。
	发包方编码逻辑一致性检查	承包地块信息表、承包合同表、承包经营权登记簿表中的发包方编码以及承包方表中承包方编码前 14 位，承包地块信息表中地块编码前 14 位在发包方表中应存在。
	承包方编码逻辑一致性检查	承包地块信息表、家庭成员表、承包合同表、流转合同表、承包经营权登记簿表中的承包方编码，以及承包合同表中承包合同编码、承包经营权证表、承包经营权登记簿表中承包经营权登记簿编码的前 18 位在承包方表中应存在。
	承包合同编码逻辑一致性检查	承包地块信息表、流转合同表中的承包合同编码在承包合同表中应存在。承包合同中的承包合同编码在承包地块信息表中存在。
	承包合同信息表中信息与承包经营权证（登记簿）表中信息一致	承包合同表中承包合同编码、发包方编码、承包方编码、承包方式、承包期限起、承包期限止的字段信息与承包经营权证（登记簿）表中对应字段的信息一致。
	承包经营权证、登记簿编码逻辑一致性检查	权属来源资料附件表、承包经营权证表、权证补发表、权证换发表、权证注销表中的承包经营权证（登记簿）编码在承包经营权证登记簿表中应存在。
	承包地块合同面积逻辑一致性检查	承包合同表中承包确权（合同）总面积与包含该承包合同编码的承包地块的确权（合同）面积的总和应相同。
	承包地数量一致性检查	承包合同表中承包地块总数与包含该承包合同编码的承包地块总数应相同。
	承包方成员一致性	要求承包方表中承包方类型是农户的承包方，其家庭成员数量与家庭成员表中其家庭成员数量保持一致。
	权证编码一致性检查	各权属表中的合同编码、权证编码、登记簿编码在承包合同表、承包经营权证表、承包经营权登记簿表中应存在。
	承包合同起止日期合理性检查	承包合同的终止日期应晚于起始日期。
	日期一致性检查	承包方表中的调查日期早于承包方表公示审核日期，承包方表公示审核日期早于承包合同表中的签订日期，承包合同表中的签订日期早于承包经营权证（登记簿）中的登记时间，承包经营权证（登记簿）中的登记时间早于承包经营权证表中的发证日期，承包经营权证表中的发证日期早于或等于权证领取日期；除承包期限止，其他日期应早于当前日期。
	县、乡、村、组级区域代码一致性检查	县级行政区划代码（XZQDM）与所辖乡级区域代码（XJQYDM）前 6 位一致；乡级区域代码（XJQYDM）与所辖村级区域代码（CJQYDM）前 9 位一致；村级区域代码（CJQYDM）与所辖组级区域代码（ZJQYDM）前 12 位一致。
	承包方式一致性检查	承包合同表、承包经营权证登记簿表中承包合同编码、承包经营权证（登记簿）编码中最后一位标识码与承包合同表、承包经营权登记簿表中承包方式字段保持一致。
	承包方类型一致性	承包方编码范围表示的承包方类型值符合承包方编码的取值范围。
	同一属性表内各类编码一致性检查	根据 NY/T2539 中编码规则的要求，检查各表中发包方编码、承包方编码、承包地块编码、承包合同编码、承包经营权证（登记簿）编码的一致性。
	同一属性表内面积一致性检查	权属数据库中承包地块信息表、承包合同、流转合同内面积一致性检查；矢量图层中面状地物、地块图层内面积一致性检查。

		权属单位代码表逻辑一致性检查	检查权属单位代码表中各级行政区代码间逻辑一致性，及其与行政区划之间的关系。权属代码表与各汇总表中权属单位名称是否对应
		权属数据库中发包方编码与权属单位代码表一致性检查	权属数据库中发包方编码应在权属单位代码表中唯一存在。应是 14 位。权属单位代码表与数据提交的单位级别对应。
		确权确股不确地一致性检查	承包地块信息表中地块编码相同时，要求承包方编码不同，且是否确权确股字段值为 1，否则提示错误。

E.3 土地承包经营权接收数据成果汇总表格一致性检查项

土地承包经营权接收数据成果汇总表格一致性检查见表 E.3

表 E.3 汇总表格一致性检查表

检查项	检查内容（检查要求）	要求描述
汇 总 表 格 一 致 性 检 查	汇总表格与数据库一致性检查	《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）》中规定的“按地块汇总表”、“按承包地土地用途汇总表”、“按非承包地地块类别汇总表”、“按承包地是否基本农田汇总表”、“按权证信息汇总表”和“按承包方汇总表”的各项汇总结果与数据库中相应内容的汇总结果一致。汇总结果正确、有效。
	汇总表格内数据一致性检查	《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）》中规定各汇总表格内部，上级权属单位的汇总结果等于所有下一级权属单位的对应内容的汇总值。
	汇总表格间数据一致性检查	《农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）》中“按地块汇总表”的“颁发权证数量”汇总项与“按权证信息汇总表”的“颁发权证数量合计”汇总项，在各级权属单位上对应一致。

E.4 土地承包经营权接收数据矢量数据规范性检查项

土地承包经营权接收数据矢量数据规范性检查见表 E.4

表 E.4 矢量数据规范性检查表

检查项	检查内容	检查要求	要求描述
矢量数据检查	数学基础检查	矢量数据数学基础满足要求	矢量数据数学基础满足 NY/T2537-2014 要求。
	属性检查	属性字段结构满足要求	NY/T2539-2016 规定的矢量数据属性字段应存在，并且字段名称、字段类型、字段长度与 NY/T2539-2016 定义一致。
		属性字段值域检查	NY/T2539-2016 规定的矢量数据属性字段，其取值应符合 Y/T2539-2016 的规定。对于需要扩展属性值代码的情况，可以进行扩充，但应能够生成严格满足 NY/T2539-2016 要求的标准交换数据。
		标识码符合性检查	要求各要素层中标识码（BSM）字段值应大于 0，并且 BSM 字段值不应重复，整库唯一。
		必填字段是否为空检查	要求各要素层中必填字段值应有值。
		要素代码符合性检查	要求各要素层的要素代码（YSDM）字段值符合 NY/T2539-2016 规定。
		要素编码符合性检查	要求地块要素的地块编码应符合 NY/T2539-2016 规定，要素的其他编码符合 NY/T2539-2016 及 GB/T2260 等相关标准规范的规定。
		区域代码检查	要求县、乡、村、组级区域代码字段值整库唯一。
	图形检查	点 状 要素	点状要素重叠检查
		线 状 要素	线状要素相互重叠、自重叠检查

			线状要素自相交检查	同一图层中线状要素无自相交。
			线状要素悬挂线检查	线状要素无悬挂线，线状地物图层除外。
			线状要素相交检查	同一图层中线状要素不相交。
			线状要素碎线检查	承包地块界址线要素实地长度小于 0.05 米时，应核实界址线的真实性。
		面 状 要素	面状要素节点重复检查	同一面状要素内节点间实地距离小于 0.05 米时，应核实节点的真实性。
			面状要素相邻节点检查	同一面状图层内相邻要素的节点间实地距离小于 0.05 米时，应核实节点的真实性。
			面状要素相互重叠检查	同一图层的面状要素之间无相互重叠。
			面状要素碎小图斑检查	地块要素面积小于 1 平方米时，应核实地块要素的真实性。
			地块狭长角检查	地块要素相邻界址线间夹角的角度小于 5 度或大于 355 度时，应核实界址线夹角的真实性。
		多 部 分 检 查	界址点、界址线、地块要素多部分检查	单个界址点、界址线、地块要素不能包含多个图形单元，但地块图层允许环状要素存在。

E.5 土地承包经营权接收数据权属数据规范性检查项

土地承包经营权接收数据权属数据规范性检查见表 E.5

表 E.5 权属数据规范性检查表

检查项	检查内容	检查要求	要求描述
权 属 数 据 检 查	字 段 结 构 符 合 性 检 查	属性字段结构满足要求	NY/T2539-2016 规定的所有属性字段应存在，并且要求属性字段名称、字段类型、字段长度、约束条件与 NY/T2539-2016 定义一致。
	字 段 值 符 合 性 检 查	属性字段值域检查	NY/T2539-2016 规定的所有属性字段的取值符合 NY/T2539-2016 规定，对于需要扩展属性值代码的情况，可以进行扩充，但应能够生成严格满足 NY/T2539-2016 要求的标准交换数据。
		必填字段是否为空检查	要求各权属数据表中必填字段值应有值，不应为空。
		要素编码符合性检查	要求各权属数据表中涉及发包方、承包方、承包地块、承包合同、承包经营权证登记簿、承包经营权证等权属要素编码的属性字段，字段值符合 NY/T2538-2014 规定，要素的其他编码符合 NY/T2539-2016 及 GB/T2260 等相关标准规范的规定
		要素编码唯一性检查	发包方表中发包方编码、承包方表中承包方编码、承包合同中承包合同编码、承包经营权证表中承包经营权证编码、承包经营权证登记簿表中承包经营权证编码整库唯一，不应重复。
		身份证号码有效性	使用身份证计算算法进行检查，判断身份证号码的有效性。
		邮政编码有效性	邮政编码应是 6 位数字。

E.6 土地承包经营权接收数据栅格数据规范性检查项

土地承包经营权接收数据栅格数据规范性检查见表 E.6

表 E.6 栅格数据规范性检查表

检查项	检查内容	检查要求	要求描述	错误数	警告数
栅格数据检查	数学基础检查	数学基础满足要求	栅 格 数 据 数 学 基 础 满 足 NY/T2537-2014 要求		

E.7 土地承包经营权接收数据元数据规范性检查项

土地承包经营权接收数据元数据规范性检查见表 E.7

表 E.7 元数据规范性检查表

检查项	检查内容	检查要求	要求描述
元 数 据 检 查	结构正确性检查	元数据结构正确	矢量数据元数据结构应符合 NY/T2539-2016 要求
	行政区代码检查	行政区代码符合要求	矢量数据元数据内容中的行政区代码应采用 GB/T2260 的 6 位数字码
	空间参考符合性检查	空间参考符合要求	元数据文件中的中央子午线应与提交的数据坐标系统一致；大地坐标参照系统应与 NY/T2537-2014 要求一致
	内容正确性检查	元数据描述正确	元数据文件中图层信息描述与 NY/T2539-2016 中数据结构一致。

参 考 文 献

- [1] 《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）
 - [2] 不动产登记数据库标准（2023年修订版）
 - [3] 不动产登记存量数据成果汇交规范（2021年修订版）
 - [4] 农村土地承包经营权确权登记数据库成果汇交办法（试行）（农办经〔2015〕13号）
 - [5] 农村土地承包经营权确权登记颁证成果检查验收办法（试行）（农办经〔2015〕5号）
 - [6] 土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）（自然资发〔2022〕198号）
 - [7] 土地承包经营权和土地经营权登记簿页证书样式（试行）（自然资发〔2022〕198号）
-